

発行元：税理士法人 のぞみ
相続手続 そうだん室TEL:0263-32-4737
TEL:0263-32-8600長野県松本市城西2-5-12
http://nozomitax.jp/

路線価上昇率2年連続全国1位の白馬村

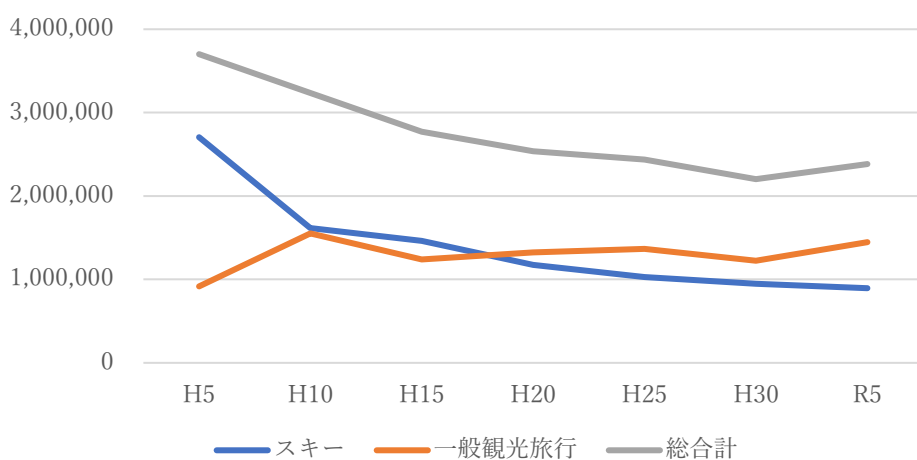
先月、相続税などの基準となる土地の価格「路線価」が公表され、長野県白馬村にて上昇率32.4%と2年連続で全国1位の上昇率となったことは、ニュースや新聞等で話題になっており、ご存じの方も多いのではないのでしょうか。

今回は、その注目の白馬村の現状についてみていきたいと思います。

観光地として有名な白馬村ですが、観光客数は平成初期にピークを迎えた後は減少傾向にありました。しかし平成29年頃から外国人観光客が増え始め、新型コロナウイルス流行の期間を除けば、基本的には増加傾向にあります。また、最近のイメージは外国人がスキーを楽しみに訪れる印象が強いですが、目的別観光客数をみると近年は一般観光旅行がスキーを上回っているという結果が出ています。



目的別観光客推計



出典：白馬村

人気観光地である白馬村ですが、村民アンケートによると、観光客訪問により生じている影響について、「騒音やゴミの増加・治安の悪化・混雑等による生活環境への影響」「物価や地価の上昇」との回答が多く、開発や土地利用に関して「規制を強めるべき」という回答が60%を占めました。一方、観光客訪問により「地域の産業・経済・雇用の活性化」につながっているとの回答も多くみられました。

また、自然に恵まれた環境のため、「できるだけ住み続けたい」と回答した村民が60%を占める結果が出ました。（出典：白馬村総合計画策定のための村民アンケート（2025年））

観光によって、白馬村の経済等の活性化をしつつ、村民の生活環境の改善を図っていく必要があります。令和8年6月より宿泊税の導入が決定されましたが、それも持続可能な観光地を実現するために活用されるようです。引き続き、白馬村がどのように発展していくのか注目していきたいと思います。